
04003550205970008



3119

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 355**

2 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2938 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Τσόχατζη, που βρίσκεται στον οικισμό Κλειώ της νήσου Λέσβου, προσθήκη κατ' επέκταση στη νότια όψη αυτού (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το αριθ. πρωτ. Π οικ. 5743/11.7.96 έγγραφο της και έλαβε αριθ. πρωτ. 4417/22.7.96 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 16.1.97 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Ελένη Τσόχατζη με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/7971/96/31.1.97 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερομένη Ελένη Τσόχατζη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Τσόχατζη, που βρίσκεται στον οικισμό Κλειώς της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 2938/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή το παραπάνω διώροφο κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως δια-

τηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρής ισόγειας προσθήκης (ειδική ρύμιση) για λειτουργικούς λόγους, στο ισόγειο τμήμα της νότιας όψης του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθ. 53/10.10.96, θέμα 21ο, πρακτικό της αρμόδιας Α' θμιας ΕΠΑΕ Ν. Λέσβου, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή μεγάλου εξώστη στην βόρεια όψη (πρόσοψη) του κτιρίου, που θα είχε σαν αποτέλεσμα την αλλοίωση της παραδοσιακής μορφής της.

Επιτρέπεται η κατασκευή μικρής εξωτερικής σκάλας με πλατύσκαλο, που θα οδηγεί στην κύρια είσοδο του κτιρίου.

6. Επιτρέπονται οι μικρές αλλαγές που προτείνονται στις όψεις του κτιρίου, εξυπηρετώντας τις λειτουργικές ανάγκες του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτριρίου (εξαιρουμένης αυτής που αναφέρεται στην παράγραφο 5 του παρόντος), όπως αυτές εγκρίθηκαν με το αριθ. 53/10.10.96, θέμα 21ο πρακτικό της αρμόδιας Α' θμιας ΕΠΑΕ Λέσβου, στην σχετική μελέτη που της υποβλήθηκε.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

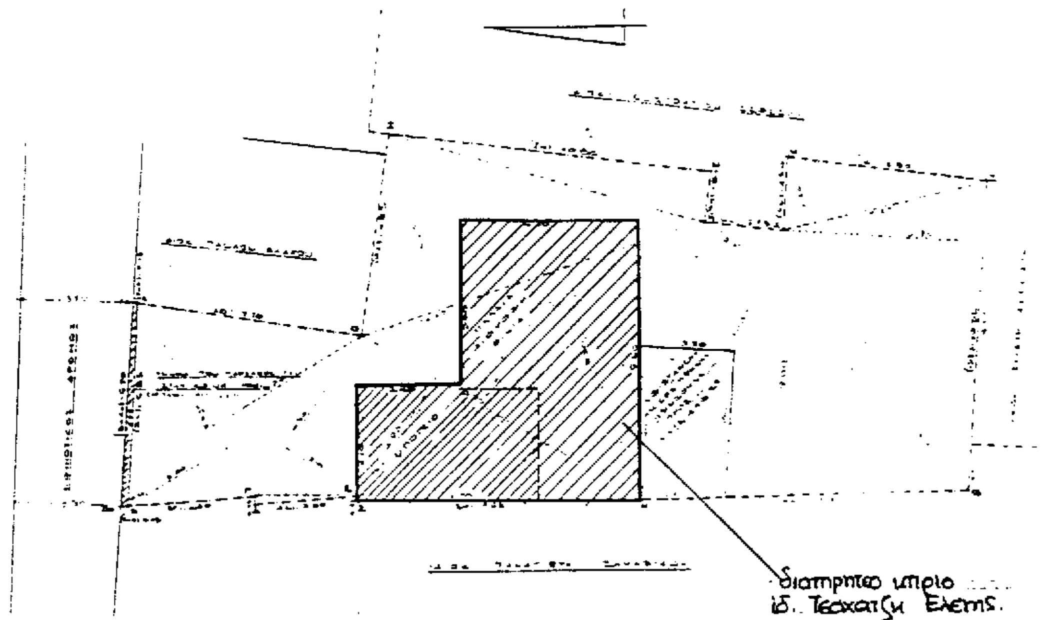
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Απριλίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100.
ΘΕΣΗ: ΚΛΕΙΩ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/2938/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/2938/10.4.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Ισακατζή, που βρίσκεται στον οικισμό Κλειού της νήσου Λέσβου, προσθήκη και επέκταση στη νότια όψη αυτού (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. 11154/1116/96/97 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 27.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α./13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθ. 74/96 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

7. Το πρακτικό 21 της 6 Συνεδρίας της 20.2.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./14.6.96 βεβαίωση της Κοινότητας Δροσιάς ότι με την Τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Κοινοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κοινοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

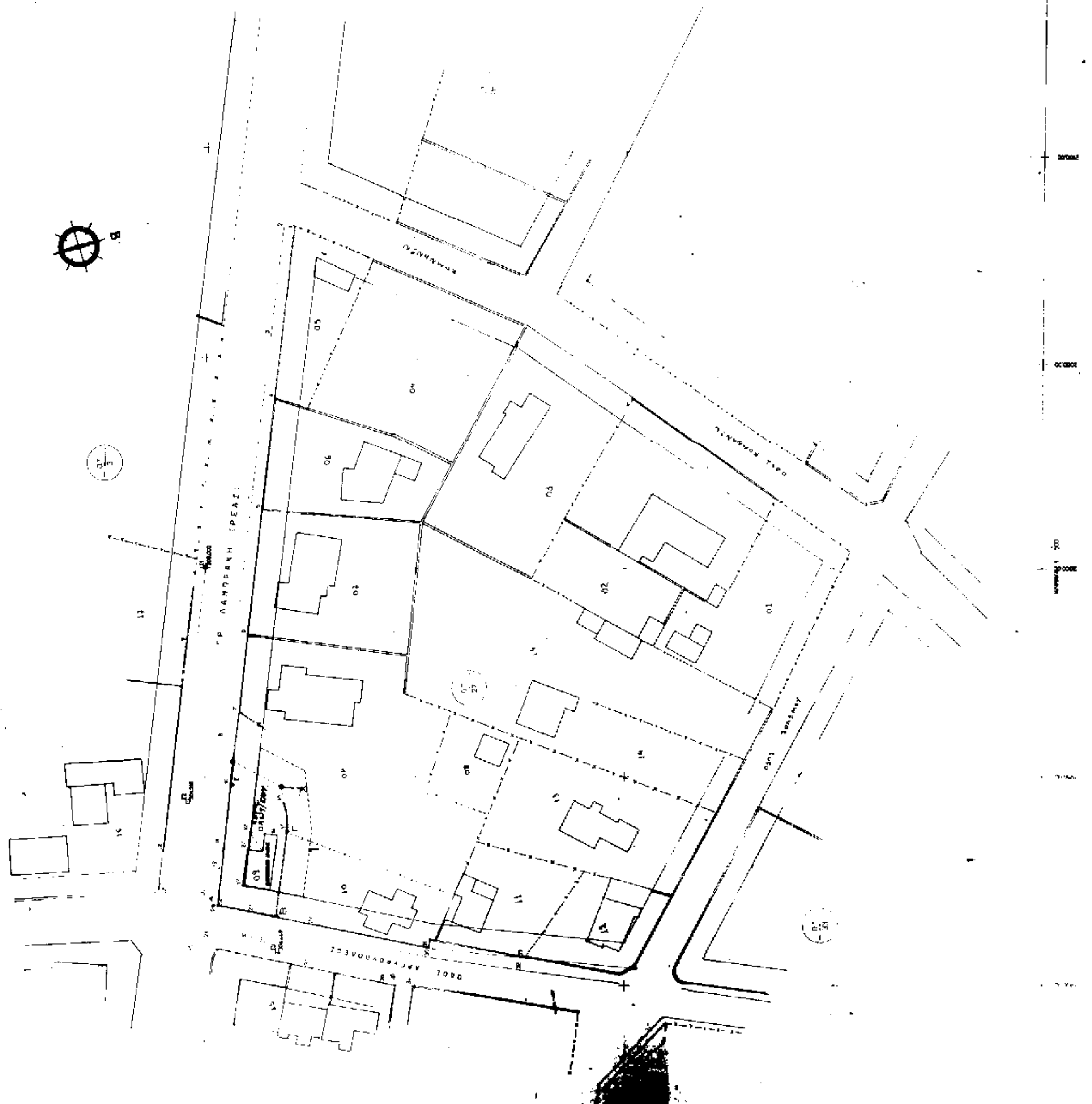
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στο Ο.Τ. 27. 1) Με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. 2) Την δημιουργία χώρου αντλιοστασίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 31 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ



Αριθ. 2200/1181 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Αλικαρνασσού Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκαν και μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του 3200/68 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α και 5.6.86) περί εγκρίσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την εγκ. 117/48407/20.6.86 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ

7. Τη με αριθμ. 324/96 Απόφαση του Δήμου Ν. Αλικ/σμού, συμβουλίου, που εγκρίνει την μεμονωμένη τροποποίηση.

8. Το πρακτικό 7ο/20.3.97 του ΣΧΟΠ που γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινομένης τροποποίησης.

9. Τη με αρ. πρωτ. 6066/24.9.96 αίτηση του Δήμου Ν. Αλικ/σού που διαβιβάζει το φάκελλο της τροποποίησης στην Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μεμονωμένη τροποποίηση και συγκεκριμένα την μετατροπή του χώρου της εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο τα όρια του δε να είναι τα ίδια με την ιδιοκτησία κλ. Μαρκουλάκη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

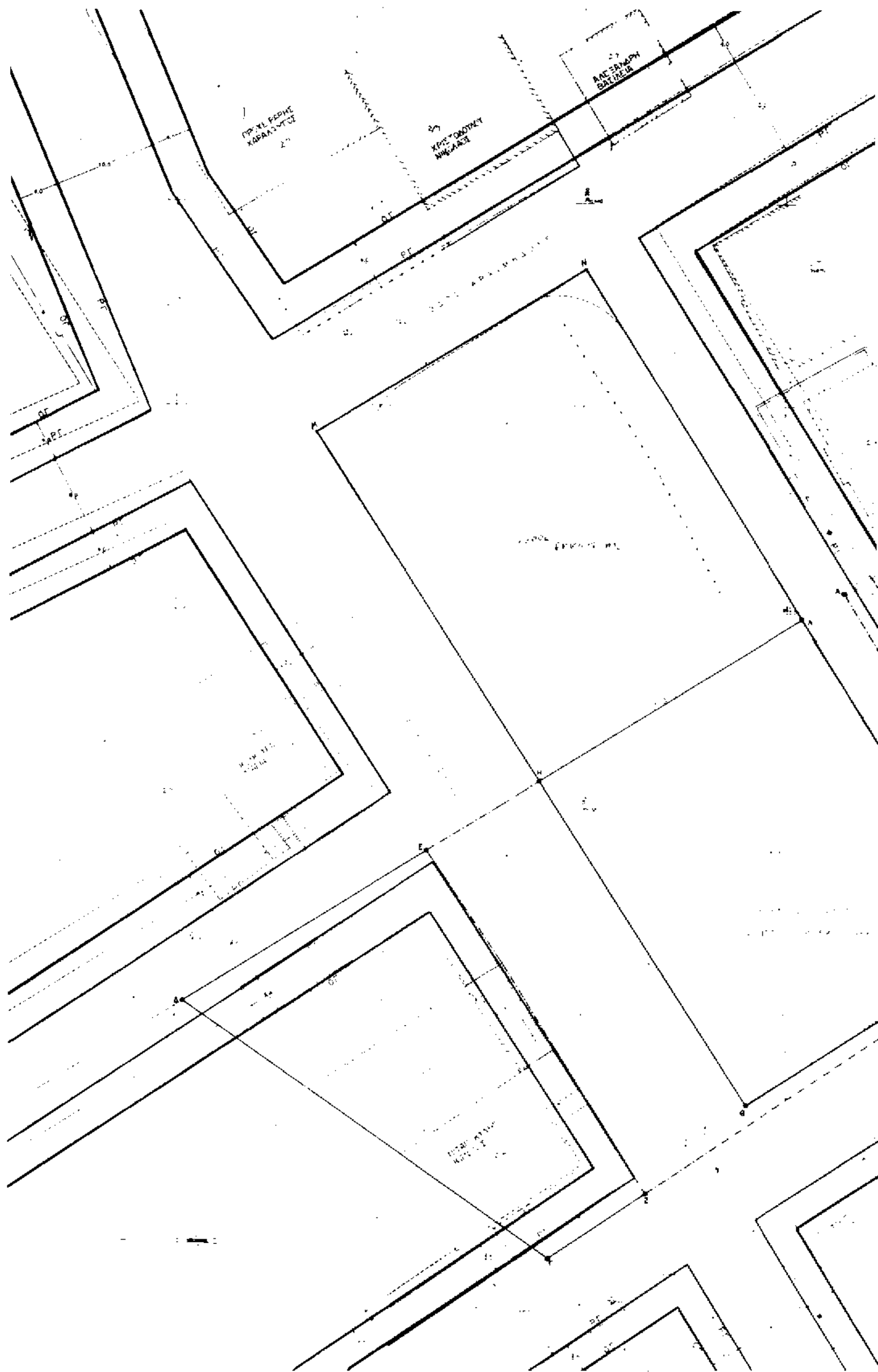
Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Κρατικού προϋπολογισμού.

Ηράκλειο, 1 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΗΦΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



E(ΑΒΖΕΔΑ)=1885.20 M2

ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΕΙΣ : E(ΕΗΘΜΑΒΖΕ)=739.80 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ

ΚΟΙΝ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ E(ΙΑΗΘΝ)=145.40 M2

ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡ. ΝΟΥΚΑΡΕΩΣ

ΑΦΜ

